



WALI KOTA SAWAHLUNTO  
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN WALI KOTA SAWAHLUNTO  
NOMOR : 100.3.3.3-59 -2023

TENTANG

PENETAPAN KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN KOTA SAWAHLUNTO TAHUN 2023

WALI KOTA SAWAHLUNTO,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Sawahlunto perlu ditetapkan klasifikasi dan besar Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Sawahlunto;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Penetapan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Sawahlunto Tahun 2023;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Kecil dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 19);
2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3927);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);

y

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Pertanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pangganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
7. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintahan Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 44 Tahun 1990 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Sawahlunto, Kabupaten Daerah Tingkat II Sawahlunto /Sijunjung dan Kabupaten Daerah Tingkat II Solok (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1990 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3423);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang dipungut berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau dibayar sendiri oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5950);

12. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah;
14. Peraturan Daerah Kota Sawahlunto Nomor 15 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2011 Nomor 15, Tambahan Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Nomor 14);
15. Peraturan Daerah Kota Sawahlunto Nomor 15 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2011 Nomor 15, Tambahan Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Nomor 14);
16. Peraturan Daerah Kota Sawahlunto Nomor 11 Tahun 2016 tentang Urusan Pemerintahan Yang Menjadi Kewenangan Pemerintah Daerah (Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2016 Nomor 11);
17. Peraturan Daerah Kota Sawahlunto Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2016 Nomor 14) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2022 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Nomor 98);
18. Peraturan Daerah Kota Sawahlunto Nomor 8 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2022 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kota Sawahlunto Nomor 104);
19. Peraturan Wali Kota Sawahlunto Nomor 61 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun 2023.

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- KESATU : Menetapkan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Sawahlunto Tahun 2023, sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Keputusan ini;
- KEDUA : Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) sebagai dasar perhitungan Nilai Bangunan yang selanjutnya digunakan sebagai Dasar Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bangunan di Kota Sawahlunto, sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Keputusan ini;
- KETIGA : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkan Keputusan ini, dibebankan pada Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2023;

y

KEEMPAT : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Sawahlunto  
Pada tanggal 02 Januari 2023

WALI KOTA SAWAHLUNTO,



DERI ASTA

Tembusan disampaikan Kepada Yth:

1. Ketua DPRD Kota Sawahlunto.
2. Inspektur Daerah Kota Sawahlunto.

LAMPIRAN I  
 KEPUTUSAN WALI KOTA SAWAHLUNTO  
 NOMOR : 100.3.3.3-59 -2023  
 TENTANG

PENETAPAN KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
 SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
 DAN PERKOTAAN KOTA SAWAHLUNTO TAHUN 2023

PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT  
 KOTA/KABUPATEN : 73 - SAWAHLUNTO

KECAMATAN : 010 - LEMBAH SEGAR  
 KELURAHAN : 009 - TANAH LAPANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	GANG I	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	GANG IV	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL KALIMANTAN	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL KALIMANTAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL SUKOSARI	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL SULAWESI	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL SUMATERA	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL SUMATERA GANG II	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL SUMATRA	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. NUSANTARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. SULAWESI	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	JLN SUMATERA GANG II	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMLPEK GANG V	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMLPEK GANG VI	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMP GANG II	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMP GANG II	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG BUNTU	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG I	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG II	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG III	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG IV	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG V	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG VI	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	KOMPLEK GANG VII	AB	068	655,000	748,000	702,000
001	RT 01/RW 01	AC	068	655,000	748,000	702,000

22

## KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023

PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT  
KOTA/KABUPATEN : 73 - SAWAHLUNTO

KECAMATAN : 040 - SILUNGKANG  
KELURAHAN : 005 - TARATAK BANCAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M <sup>2</sup> )		KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M <sup>2</sup> )
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	S/L NUNANG	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SAWAH T BANCAH	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SAWAH TARATAK BANCAH SHM	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW BONAI TANGAH	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW BT PUTIH	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW DILI	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW GADANG	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW GUGUAK BONAI	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW GUGUK BONAI	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW PINCURAN TINGGI	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW T BANCAH	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW T BANCAH	AD	086	12,000	17,000	14,000
004	SW T BANCAH	AJ	086	12,000	17,000	14,000
004	SW TANGAH	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	SW TANGAH TOMONSU	AD	086	12,000	17,000	14,000
004	SW TARUKO	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	TAMPUO BTU BAGE DS.KOTO TINGGA	AC	087	8,400	12,000	10,000
004	TARATAK BANCAH	AD	086	12,000	17,000	14,000
004	TARUKO	AC	087	8,400	12,000	10,000

WALI KOTA SAWAHLUNTO

  
DERI ASTA



LAMPIRAN II  
 KEPUTUSAN WALI KOTA SAWAHLUNTO  
 NOMOR : 100.3.3.3-59 -2023  
 TENTANG

PENETAPAN KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI  
 DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN KOTA SAWAHLUNTO TAHUN 2023

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
 TAHUN 2023

BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN  
 ASET DAERAH KOTA SAWAHLUNTO

PROVINSI : 13-SUMATERA BARAT  
 KAB/KOTA : 73-KOTA SAWAHLUNTO

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/ TYPE/ VOL/ LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI ( Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	KOMPONEN UTAMA			
	1,1 Perumahan	1 s.d. 69	1	350
		70 s.d. 99	1	437
		100 s.d. 149	1	469
		150 s.d. 299	1	549
		225 s.d. 299	1	637
		300 s.d. 449	1	686
		450 s.d. 549	1	730
		>= 550	1	749
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	350
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	469
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	569
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	681
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	799
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	924
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	1.047
		>= 550	2 s.d. 4	1.111
	1,2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran,	1 s.d. 69	1	350
	Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	70 s.d. 99	1	437
		100 s.d. 149	1	469
		150 s.d. 299	1	549
		225 s.d. 299	1	637
		300 s.d. 449	1	686
		450 s.d. 549	1	730
		>= 550	1	749
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	350
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	469
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	569
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	667
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	692
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	736
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	782
		>= 650	2 s.d. 4	836
	1,3 Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	420
		70 s.d. 99	1	524
		100 s.d. 149	1	563
		150 s.d. 299	1	659
		225 s.d. 299	1	764
		300 s.d. 449	1	823
		450 s.d. 549	1	876
		>= 550	1	899
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	420
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	563
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	683
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	800
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	830
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	883
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	938
		>= 650	2 s.d. 4	1.003

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/ TYPE/ VOL/ LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		-	5 s.d 9	600.000
		-	10 s.d 19	850.000
		-	> 19	1.000.000
	C. Barang	-	< 5	90.000
		-	5 s.d 9	150.000
		-	10 s.d 19	280.000
		-	> 19	400.000
2,7	Tangga Berjalan/ Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	180.000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	160.000
2,8	Pagar			
	A. Bata/ Batako	-	-	80
	B. Baja/ Besi	-	-	100
2,9	Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	5
	B. Fire Alarm	-	-	5
	C. Sprinkler	-	-	30
2.10	Saluran Pes. PABX	-	-	1.000
2,1	Sumur Artesis	-	-	150
2,1	Listrik/ KVA	-	-	225
	KOMPONEN MATERIAL			
3,1	ATAP			
	a. Dec/ Beton/ Gt.Glat	-	-	305
	b. Gt. Beton/ Alm	-	-	239
	c. Gt. Biaya/ Sirap	-	-	127
	d. Asbes	-	-	31
	e. Seng	-	-	31
3,2	DINDING			
	a. Kaca	-	-	189
	b. Alm/ Spandek	-	-	115
	c. Beton	-	-	119
	d. Batu-bata	-	-	86
	e. Kayu	-	-	35
	f. Seng	-	-	24
3,3	LANTAI			
	a. Marmer	-	-	164
	b. Keramik	-	-	86
	c. Teraso	-	-	84
	d. Ubin PC/Papan	-	-	56
	e. Semen	-	-	0
3,4	LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/ Jati	-	-	171
	b. Trip/ Asbes/ Bambu	-	-	161

WALI KOTA SAWAHLUNTO

DERI ASTA

2